



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 18 MAI 2021

DELIBERATION N° 2021/033

Cession Commune OBJAT/CHARBONNEL parcelle section BD n°466, volume n°2

DATE DE CONVOCATION
11 mai 2021

L'an deux mille vingt et un,
Le dix-huit mai à vingt heures trente
Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique
sous la présidence de Monsieur Philippe VIDAU.

**DATE D'AFFICHAGE
DU COMPTE RENDU**
25 mai 2021

Etaient présents : Philippe VIDAU, Maire
Mesdames et Messieurs les Adjoints :
Lucette TRALEGLISE - Annie PASCAREL - Michel DONZEAU - Helga REMY - Jean-
Pierre LABORIE.
Mesdames et Messieurs les Conseillers
Marie-Christine VERGNE, Johanna GERAUD, Robert DALLES, Philippe SANTIN,
Marc ROULET, Gisèle PERIER-BRIENCHON, Monique MANIERE, Jean-François
BORDAS, Pierre Jean VIALLE, Christophe BELLINA, Sophie CHEVREUX,
Francine DARLAVOIX, Christelle CHATAURET, Karine DESCHAMPS,
William POUMEAU, Gilbert JAUGEAS, Sylvie DE CARVALHO-PEYROUT,
Delphine SARCOU.

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 27
Présents : 27
Votants : 27

Absents excusés :
Dorian POUMEAU donne pouvoir à Johanna GERAUD ;
Michel JUGIE donne pouvoir à Lucette TRALEGLISE ;
Laurent MOREAU donne pouvoir à Delphine SARCOU,

forment la majorité des membres en exercice.
Le quorum étant atteint, le Conseil municipal peut délibérer.
Jean-Pierre LABORIE a été élu secrétaire de séance.

Suite à la vente de la propriété Charbonnel située au 6 rue Jean Buffière, le Notaire (Maître GANE) a relevé qu'une partie de l'habitation était implantée sur le canal (propriété privée de la commune), mais n'apparaissait pas sur le plan cadastral (cf plan n°1).

Afin de régulariser cette situation, le vendeur a fait intervenir un géomètre, le cabinet A2GEO, pour effectuer le relevé de la construction existante sur le canal et dans un deuxième temps pour réaliser une division en volume (la division en volumes est une technique juridique qui consiste à diviser la propriété d'un immeuble en fractions privatives distinctes, sur le plan horizontal ou vertical, à des niveaux différents qui peuvent se situer au-dessus ou en dessous du sol naturel, sans qu'il y ait de parties communes).

Description des deux (2) volumes : (cf plan n°2)

La fraction de volume numérotée 1 se compose du canal existant (propriété communale) d'une surface de 55 m² et délimitée :

Horizontalement :

Au nord Domaine Public (Rue Buffière)

Au sud parcelle BD-467

A l'est parcelle BC-217

A l'ouest parcelle BD-379

Verticalement :

Niveau bas sans limitation

Niveau haut volume 2 à savoir de la cote altimétrique NGF : 117.96 à 118.06 m (sous-dalle non horizontale)

La fraction de volume numérotée 2 se compose du bâtiment à usage d'habitation sur 3 niveaux (RDC, 1^{er} et combles non aménagés) : propriété CHARBONNEL, d'une surface de 55 m² et délimitée :

Horizontalement :

Au nord Domaine Public (Rue Buffière)

Au sud parcelle BD-467

A l'est parcelle BC-217

A l'ouest parcelle BD-379

Verticalement :

Niveau bas volume 1 à savoir à la cote altimétrique NGF : 117.96 à 118.06 m (sous-dalle non horizontale)

Niveau haut sans limitation

Compte tenu de l'état de fait depuis de nombreuses années, il va être proposé au vendeur une cession du volume n°2 au prix de l'euro symbolique.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, et à l'unanimité des membres présents

- **DECIDE** d'acter la régularisation cadastrale et la division en volume,
- **DECIDE** de céder pour l'euro symbolique à Monsieur CHARBONNEL Marcel le volume n°2 de la parcelle section BD n°466
- **DIT** que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur
- **AUTORISE** le Maire à signer toute pièce nécessaire à la poursuite de ce dossier et à effectuer les démarches qui s'ensuivent, notamment l'acte notarié.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits

Pour extrait certifié conforme au registre

Le Maire



Philippe VIDAU