



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU 10 MARS 2021

DELIBERATION N° 2021/028

Acquisition par la Commune d'un ensemble immobilier
cadastré section BC n°12 situé 7 rue Jean Lagarde
pour le projet d'un groupe médical

DATE DE CONVOCATION
4 mars 2021

L'an deux mille vingt et un,
Le dix mars à vingt heures trente
Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique
sous la présidence de Monsieur Philippe VIDAU.

**DATE D'AFFICHAGE
DU COMPTE RENDU**
16 mars 2021

Etaient présents : Philippe VIDAU, Maire
Mesdames et Messieurs les Adjointes :
Lucette TRALEGLISE - Dorian POUMEAUD - Annie PASCAREL - Michel DONZEAU -
Helga REMY - Jean-Pierre LABORIE.
Mesdames et Messieurs les Conseillers
Marie-Christine VERGNE, Johanna GERAUD, Robert DALLÉS, Philippe SANTIN,
Marc ROULET, Gisèle PERIER-BRIENCHON, Monique MANIERE, Jean-François
BORDAS, Pierre Jean VIALLE, Christophe BELLINA, Francine DARLA VOIX, Christelle
CHATAURET, William POUMEAU, Gilbert JAUGEAS, Sylvie DE CARVALHO-
PEYROUT, Delphine SARCOU, Laurent MOREAU

NOMBRE DE CONSEILLERS
En exercice : 27
Présents : 24
Votants : 27

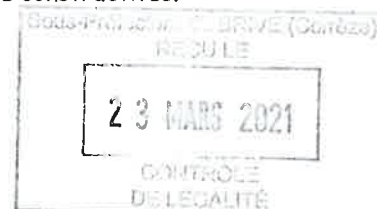
Absents excusés :
Michel JUGIE donne pouvoir à Lucette TRALEGLISE
Sophie CHEVREUX donne pouvoir à Johanna GERAUD
Karine DESCHAMPS donne pouvoir à Philippe VIDAU,

forment la majorité des membres en exercice.
Le quorum étant atteint, le Conseil municipal peut délibérer.
Dorian POUMEAUD a été élu secrétaire de séance.

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que dans le cadre du projet d'un groupe médical, il conviendrait de procéder à l'acquisition d'un ensemble immobilier, à OBJAT, sous la section BC numéro 12 appartenant à la SCI LES IFS (depuis le 08-07-1974) dont le siège social est situé 07 rue Jean Lagarde 19130 OBJAT immatriculé sous le numéro SIREN 804 357 770 du RCS de BRIVE LA GAILLARDE d'une superficie de 1 058 m².

L'avis a été demandé au Service des Domaines, qui en a estimé la valeur vénale à 93 000 Euros.
Les propriétaires ont sollicité une estimation de leur bien auprès d'une agence immobilière (Aubrun à Objat) qui s'élève à 160 000 €.

Il est précisé que les discussions et négociations avec les propriétaires ont été constructives.
Compte tenu de ces échanges, il a été convenu :
- Que le prix d'acquisition est de 130 000 €.
- Que les frais d'acte notarié sont à la charge de la commune.



Monsieur le Maire sollicite les membres du Conseil Municipal et leur demande de bien vouloir accepter cette proposition.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- De décider d'acquérir un ensemble immobilier SCI LES IFS dont le siège social est situé 07 rue Jean Lagarde 19130 OBJAT immatriculé sous le numéro SIREN 804 357 770 du RCS de BRIVE LA GAILLARDE d'une superficie de 1 058 m², pour le projet d'un groupe médical.
- D'accepter la proposition de prix fixée à 130 000 Euros
- De décider que tous les frais attachés à cette acquisition (en particulier les frais d'acte notarié) seront supportés par la commune,
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette acquisition notamment l'acte notarié à intervenir avec la SCI LES IFS,
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour assurer l'exécution de la présente délibération.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents

- **DECIDE** d'acquérir un ensemble immobilier SCI LES IFS dont le siège social est situé 07 rue Jean Lagarde 19130 OBJAT immatriculé sous le numéro SIREN 804 357 770 du RCS de BRIVE LA GAILLARDE d'une superficie de 1 058 m², pour le projet d'un groupe médical.
- **DECIDE** d'accepter la proposition de prix fixée à 130 000 Euros.
- **DECIDE** que les frais d'acte notarié d'un montant de 3 067,08 € seront supportés par la commune,
- **DECIDE** d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant à cette acquisition notamment l'acte notarié à intervenir avec la SCI LES IFS,
- **DONNE TOUS POUVOIRS** à Monsieur le Maire pour assurer l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits
Pour extrait certifié conforme au registre
Le Maire



Philippe VIDAU

